

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Серова, д. 478/4**

Уважаемые собственники!

**Уведомляем Вас о проведении 13 декабря 2022 г. в 12 часов 00 минут очной
части внеочередного общего собрания с вынесением на обсуждение
следующих вопросов:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.

2. Утверждение нового тарифа на содержание и ремонт жилья многоквартирного жилого дома.

3. Утверждение Договора № 114/1 управления многоквартирным домом по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, 478/4 от 01 июля 2019 года в новой редакции.

4. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома системы видеонаблюдения и домофонов.

5. Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета, а в случае их отсутствия, по нормативу.

6. Определение расчета фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды как разницу между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

7. Определение распределения сверхнормативного объема потребления водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разницу между расчетным объемом потребления и нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного жилого фонда.

8. Определение расчета по оплате сверхнормативного объема потребления водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разницу между расчетным объемом потребления и нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного жилого фонда.

Форма проведения: очно-заочная.

Начало регистрации в 11 часов 50 минут.

Место проведения собрания – площадка перед вторым подъездом дома 478/4

по ул. Серова, г. Ставрополь.

В случае неприятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 10 часов 00 минут 30 декабря 2022 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 32, оф. 39, ООО «Импульс» или г. Ставрополь, ул. Южный обход, 55/12, кв. 193, ООО «Импульс», или г. Ставрополь, ул. Серова, д. 478/4, кв. 114, почтовый ящик.

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 2635221574, ОГРН 1162651068744, дата присвоения ОГРН 09.08.2016 г., в лице Генерального директора Козлитина В.В., Трапицина Галина Владимировна – собственник квартиры 114.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, собственники могут ознакомиться с понедельника по пятницу с 29 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 32, оф. 39, ООО «Импульс» и г. Ставрополь, ул. Южный обход, 55/12, кв. 193, ООО «Импульс» с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Дата размещения уведомления: 29 ноября 2022 года

Генеральный директор ООО «Импульс»



/ Козлитин В.В. /