

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ставрополь, ул. Южный обход, д. 55/11**

Уважаемые собственники!

Уведомляем Вас о проведении 12 декабря 2022 г. в 14 часов 00 минут очной части внеочередного общего собрания с вынесением на обсуждение следующих вопросов:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, счетной комиссии для подсчета голосов.

2. Утверждение нового тарифа на содержание и ремонт жилья многоквартирного жилого дома.

3. Утверждение Договора № 81/1 управления многоквартирным домом по адресу: г. Ставрополь, ул. Южный обход, 55/11 от 01 октября 2019 года в новой редакции.

4. Включение в состав общего имущества многоквартирного жилого дома системы видеонаблюдения и домофонов.

5. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений. Выбор председателя совета дома из числа членов совета дома. Установление размера оплаты председателю совета дома и порядок его выплаты.

6. Установка дополнительных камер видеонаблюдения. Определение стоимости и способа финансирования данной услуги.

7. Установка шлагбаума на въезде во двор. Определение источника финансирования данной услуги.

8. Замена домофонного оборудования. Определение источника финансирования данной услуги.

9. Определение размера платы за холодную воду, горячую воду, тепловую энергию, электрическую энергию, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного жилого дома, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по показаниям коллективных приборов учета, а в случае их отсутствия, по нормативу.

10. Определение расчета фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды как разницу между показаниями коллективного (общедомового) прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и (или) нормативов потребления коммунальных услуг.

11. Определение распределения сверхнормативного объема потребления водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разницу между расчетным объемом потребления и нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного

жилого фонда.

12. Определение расчета по оплате сверхнормативного объема потребления водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и водоотведения на общедомовые нужды, рассчитанного на основании показаний общедомового прибора учета, как разницу между расчетным объемом потребления и нормативным между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого такого помещения данного жилого фонда.

Форма проведения: очно-заочная.

Начало регистрации в 13 часов 50 минут.

Место проведения собрания – общая большая детская площадка, расположенная во дворе между домами 55/10, 55/11, 55/13 по ул. Южный обход, г. Ставрополь.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть предоставлены инициатору проведения собрания до 10 часов 00 минут 30 декабря 2022 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 32, оф. 39, ООО «Импульс» или г. Ставрополь, ул. Южный обход, 55/12, кв. 193, ООО «Импульс».

Инициатор собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» ИНН 2635221574, ОГРН 1162651068744, дата присвоения ОГРН 09.08.2016 г., в лице Генерального директора Козлитина В.В., Короленко Андрей Александрович – собственник квартиры 81.

С информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, собственники могут ознакомиться с понедельника по пятницу с 29 ноября 2022 г. по 29 декабря 2022 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 32, оф. 39, ООО «Импульс» и г. Ставрополь, ул. Южный обход, 55/12, кв. 193, ООО «Импульс» с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Дата размещения уведомления: 29 ноября 2022 года

Генеральный директор ООО «Импульс»

/ Козлитин В.В. /

